

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN ĐÔNG ĐA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *1666* /TB-CCTHADS

Đông Đa, ngày 21 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 76/2021/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 11 năm 2021 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định sơ thẩm số 139/2024/QĐ-SCBSBA ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 208/QĐ-CCTHADS-KT ngày 17/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 30/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa, Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa, Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Tiên Phong;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa, địa chỉ 184 Khâm Thiên, Đống Đa, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 29 ngõ 205 Phố Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở (phường Khương Thượng), quận Đống Đa, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất mã số BD 786288, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH00176753.2011/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân quận Đống Đa cấp ngày 07/3/2011 cho ông Dương Công Tĩnh và bà Nguyễn Thị Minh Lợi để thu hồi nợ và tài sản xử lý cùng là gian nhà cấp 4 diện tích 16m², tường 10x10, lợp mái tôn, cửa cuốn bên ngoài, cửa nhôm kính bên trong có giá khởi điểm là: **9.216.000.000**

đồng (Chín tỷ hai trăm mười sáu triệu đồng).

Quyền sử dụng đất nêu trên được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt đề án quy hoạch theo Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt đề án Quy hoạch phân khu đô thị H1-3, tỷ lệ 1/2000.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Đủ điều kiện được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản;
- Đủ điều kiện theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp;

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá;

- Đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 21 tháng 5 năm 2025 đến hết 17 giờ ngày 23 tháng 5 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa

Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức bán đấu giá không được chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa địa chỉ 184 Khâm Thiên, Đống Đa, Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Đống Đa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Phương Quỳnh